

ZŘIZOVACÍ LISTINA

příspěvkové organizace

Tereza Břeclav, příspěvková organizace

Město Břeclav vydává na základě usnesení Zastupitelstva města Břeclavi č. 6 ze dne 10.06.2019 v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 23 odst. 1 písm. b) a § 27 odst. 1 a 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, pro př. org. Tereza Břeclav, příspěvková organizace, zřízenou ke dni 01.01.1991, tuto novou

ZŘIZOVACÍ LISTINU:

I.

Zřizovatel

Město Břeclav, se sídlem: nám. T. G. Masaryka 3, 690 81 Břeclav, identifikační číslo: 00283061.

II.

Název, sídlo a identifikační organizace

Název organizace: **Tereza Břeclav, příspěvková organizace**
Sídlo: Břeclav, Pod Zámkem 2881/5, PSČ 690 02
Identifikační číslo: 13691163
Okres: Břeclav
Právní forma: příspěvková organizace

III.

Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti

Hlavní účel:

- poskytování tělovýchovných a rekreačních služeb pro fyzické a právnické osoby na území města Břeclavi.

Předmět činnosti:

- provozování Zimního stadionu Břeclav,
- pronájem tohoto majetku včetně nebytových prostor v prostorách zimního stadionu,
- provozování půjčoven sportovních a rekreačních potřeb,
- pořádání a organizování veřejných akcí sportovního charakteru,
- provozování činností pro využití volného času občanů,
- zajišťování činnosti v oblasti sportu – lední hokej,
- provozování krytého bazénu,
- provozování letního koupaliště,
- provozování fotbalového a sportovního areálu na ulici Lesní, v k. ú. Poštorná,
- provozování fotbalového a sportovního areálu v Břeclavi-Charvátské Nové Vsi,
- provozování sportovního areálu v Břeclavi-Charvátské Nové Vsi u Základní školy Břeclav, Na Valtické 31A.

IV. Doplňková činnost

1. Zřizovatel povoluje příspěvkové organizaci níže uvedené okruhy doplňkové činnosti navazující na její hlavní účel, a to k tomu, aby mohla lépe využívat všechny své hospodářské možnosti a odbornost svých zaměstnanců:
 - hostinská činnost, včetně prodeje kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin,
 - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,
 - vedení účetnictví,
 - velkoobchod a maloobchod,
 - ubytovací služby,
 - reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení,
 - provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí,
 - provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti,
 - masérské rekondiční a regenerační služby.
2. Podmínkou realizace výše uvedené doplňkové činnosti je:
 - a) realizace doplňkové činnosti nenaruší plnění hlavního účelu příspěvkové organizace,
 - b) oddělené sledování doplňkové činnosti a finanční hospodaření dle § 28 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění,
 - c) dodržování podmínek stanovených směrnicí vydanou ředitelem příspěvkové organizace, kdy podmínkou platnosti této směrnice je její schválení zřizovatelem.

V. Statutární orgány

1. Statutárním orgánem je ředitel, kterého jmenuje a odvolává Rada města Břeclavi.
2. Ředitel řídí její činnost, plní úkoly vedoucího příspěvkové organizace a je oprávněn jednat jejím jménem. Ředitel se řídí všemi platnými obecně závaznými právními předpisy a nařízeními a pokyny zřizovatele.
3. V době nepřítomnosti ředitele příspěvkové organizace nebo v době, kdy ředitel příspěvkové organizace nevykonává svou funkci, jej zastupuje zástupce ředitele.
4. Ředitel činí jménem příspěvkové organizace právní úkony tím způsobem, že k vytištěnému nebo napsanému názvu příspěvkové organizace připojí jméno a příjmení a svůj vlastnoruční podpis.
5. Ředitel příspěvkové organizace je povinen poskytnout součinnost při kontrole všem kontrolujícím orgánům oprávněným ke kontrole příspěvkových organizací podle příslušných právních předpisů nebo na základě pověření zastupitelstva nebo rady města.

VI. Vymezení majetku zřizovatele předaného příspěvkové organizaci k hospodaření

1. Příspěvkové organizaci byl předán k hospodaření movitý majetek uvedený v **Příloze č. 1**, která tvoří nedílnou součást této zřizovací listiny.
2. Nemovitý majetek zřizovatele byl příspěvkové organizaci přenechán k užívání **smlouvou o výpůjčce č. 137/2019/OEK**. Smlouva o výpůjčce je **Přílohou č. 2** této zřizovací listiny.

VII.

Vymezení majetkových práv

1. Obecná ustanovení

Příspěvková organizace hospodaří s majetkem uvedeným v Příloze č. 1 a Příloze č. 2 této zřizovací listiny, včetně majetku získaného vlastní činností nebo darem, tj. i s peněžními prostředky získanými vlastní činností, přijatými z rozpočtu zřizovatele, ze státního rozpočtu, prostředky svých fondů, peněžními dary od fyzických a právnických osob včetně prostředků poskytnutých z Národního fondu a ze zahraničí, z rozpočtu Evropské unie a podle mezinárodních smluv z obdobných finančních mechanismů. Dále hospodaří s nemovitým a movitým majetkem zapůjčeným či pronajatým od zřizovatele, od fyzických a právnických osob.

Za ochranu svěřeného majetku a výkon práv a povinností při hospodaření s tímto majetkem odpovídá statutární orgán příspěvkové organizace.

2. Nemovitý majetek

Práva a povinnosti organizace k nemovitému majetku ve vlastnictví zřizovatele předanému organizaci k užívání jsou upraveny smlouvou o výpůjčce, která je uvedena v příloze č. 2 této zřizovací listiny a Pravidly vztahů města k příspěvkovým organizacím č. 1/2017/PO, č. j.: MUBR 25556/2017 schválenými Radou města Břeclavi dne 05.04.2017.

Organizace je oprávněna:

- a) využívat veškerý vypůjčený nemovitý majetek k zajištění hlavní činnosti, pro kterou byla zřízena. K doplňkové činnosti je oprávněna tento majetek využívat pouze v případech, nenaruší-li tím svoji hlavní činnost,
- b) uzavírat smlouvy o výpůjčce,
- c) uzavírat v souladu s čl. IV této zřizovací listiny smlouvy o nájmu.

Organizace je povinna:

- a) pečovat o ochranu, rozvoj a zvelebení svěřeného nemovitého majetku, provádět běžné opravy a údržbu, technické zhodnocení a reprodukci svěřeného nemovitého majetku v souladu s plánem oprav a údržby, který schvaluje zřizovatel,
- b) provádět zákonné revize a technické prohlídky svěřeného nemovitého majetku,
- c) provádět řádnou inventarizaci svěřeného nemovitého majetku minimálně v termínech stanovených zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“),
- d) vést svěřený nemovitý majetek v účetnictví a v předepsané evidenci odděleně od majetku, který má příspěvková organizace ve svém vlastnictví,
- e) provádět odpisy svěřeného nemovitého majetku podle zřizovatelem schváleného odpisového plánu,
- f) uzavírat smlouvy k zajištění provozu a své hlavní nebo doplňkové činnosti,
- g) při hospodaření se svěřeným nemovitým majetkem provádět ve spolupráci se zřizovatelem zadávání veřejných zakázek, výběr nejvhodnější nabídky a uzavírání příslušných smluv, zřizovatel si vyhrazuje právo řízení investic a větších oprav,
- h) nesmí svěřený nemovitý majetek zcizit, zatížit zástavním právem ani věcnými břemeny, ani jej vložit do majetku podnikajících fyzických osob nebo právnických osob zřízených nebo založených za účelem podnikání,
- i) oznámit neprodleně zřizovatele svěřený nemovitý majetek nepotřebný pro další svoji činnost,
- j) dodržovat veškeré právní a jiné předpisy v oblasti požární ochrany, hygieny, životního prostředí (např. zajišťováním odpadového hospodářství a ochrany ovzduší), v oblasti

dopravy a silničního hospodářství (např. zajišťováním údržby komunikací na svěřených nemovitostech, chodníků), apod.,

- k) informovat zřizovatele na základě jeho požadavku o vzniku nároku nebo povinnosti z pojistné události, z bezdůvodného obohacení či náhrady škody apod.

3. Movitý majetek

Veškerý movitý majetek uvedený v **Příloze č. 1** a dále movitý majetek, který příspěvková organizace nabyla či nabude s účinností od 01.07.2019 svou činností hlavní nebo doplňkovou, s výjimkou majetku získaného darem nebo děděním, nabývá pro svého zřizovatele a zřizovatel jí tento majetek svěřuje k hospodaření. Příspěvková organizace může se svěřeným movitým majetkem nakládat pouze v případech a v rozsahu stanoveném touto zřizovací listinou, Pravidly vztahů města k příspěvkovým organizacím č. 1/2017/PO, č. j.: MUBR 25556/2017 schválenými Radou města Břeclavi dne 05.04.2017 a dalšími předpisy zřizovatele určujícími činnost příspěvkové organizace a vztah příspěvkové organizace ke zřizovateli.

Příspěvková organizace má k tomuto svěřenému movitému majetku tyto povinnosti:

- a) svěřený movitý majetek držet a hospodárně užívat pro plnění hlavního účelu a předmětu činnosti a doplňkové činnosti podle této zřizovací listiny,
- b) pečovat o zachování svěřeného movitého majetku a jeho rozvoj, svěřený movitý majetek udržovat a chránit před zničením, poškozením, odcizením, zneužitím nebo neoprávněnými zásahy,
- c) vést svěřený movitý majetek v účetnictví a v předepsané evidenci odděleně od majetku, který má příspěvková organizace ve svém vlastnictví,
- d) pojistit svěřený movitý majetek dle pokynů zřizovatele,
- e) provádět řádnou inventarizaci svěřeného movitého majetku minimálně v termínech stanovených zákonem o účetnictví,
- f) provádět odpisy svěřeného movitého majetku podle zřizovatelem schváleného odpisového plánu,
- g) zabezpečovat v souladu s příslušnými předpisy revize a technické prohlídky svěřeného movitého majetku,
- h) trvale sledovat, zda dlužníci včas a řádně plní své závazky a zabezpečit, aby nedošlo k promlčení nebo prekluzi práv z těchto závazků vyplývajících,
- i) informovat zřizovatele na základě jeho požadavku o vzniku nároku nebo povinnosti z pojistné události, z bezdůvodného obohacení či náhrady škody apod.,
- j) při pronájmu svěřeného movitého majetku sjednat nájemné nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá,
- k) využívat všech práv vlastníka, zejména zastupovat zřizovatele a jednat jeho jménem v záležitostech týkajících se svěřeného movitého majetku, včas podávat návrhy na zahájení řízení k vymožení pohledávek, uplatňovat právo na náhradu škody, vydání bezdůvodného obohacení, nároky z pojistných událostí, přijímat plnění z pojistných smluv a zastupovat zřizovatele a jednat jeho jménem v řízení správních
- l) řídit se při nakládání s trvale nepotřebným svěřeným movitým majetkem předpisem zřizovatele, který v uvedené oblasti upravuje vztah mezi zřizovatelem a příspěvkovou organizací.

Příspěvková organizace má ke svěřenému movitému majetku tato práva:

- a) vlastním jménem a na vlastní účet pronajmout nebo poskytnout svěřený movitý majetek do výpůjčky,
- b) vyřadit, likvidovat a prodat může svěřený movitý majetek bez souhlasu zřizovatele do výše pořizovací ceny majetku 50.000 Kč, nad tuto hodnotu jedině s předchozím písemným souhlasem zřizovatele,
- c) realizovat nákup movitého majetku v pořizovacích cenách v jednotlivých případech do výše 50.000 Kč bez předchozího souhlasu zřizovatele, nad tuto hodnotu jedině s předchozím písemným souhlasem zřizovatele.

Příspěvková organizace je oprávněna ponechat si příjmy z pronájmu. Příjmy z prodeje nepotřebného svěřeného movitého majetku jsou příjmy zřizovatele. Jednotlivé pohledávky, které příspěvková organizace nabývá svou činností hlavní nebo doplňkovou, nabývá pro svého zřizovatele a zřizovatel jí tento majetek svěřuje k hospodaření

4. Nabývání majetku do vlastnictví příspěvkové organizace

Příspěvková organizace je oprávněna nabývat do svého vlastnictví pouze majetek potřebný k výkonu činností, pro které byla zřízena, a to:

- a) bezúplatným převodem od zřizovatele,
- b) děděním s předchozím písemným souhlasem zřizovatele; bez tohoto souhlasu je příspěvková organizace povinna dědictví odmítnout,
- c) jiným způsobem na základě rozhodnutí zřizovatele,
- d) darem od jiných osob než je zřizovatel, a to za těchto podmínek:
 - zřizovatel touto zřizovací listinou dává předchozí souhlas příspěvkové organizaci přijímat peněžité dary účelově neurčené,
 - dar účelově určený je příspěvková organizace oprávněna přijmout jen po předchozím písemném souhlasu zřizovatele

VIII.

Finanční hospodaření příspěvkové organizace

1. Finanční hospodaření příspěvkové organizace a finanční vztahy mezi zřizovatelem a příspěvkovou organizací jsou upraveny:

- zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a opatřením MF č. j. 283/76, 104/2000 Sb., ve znění pozdějších úprav,
- zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů; paragrafy 28-37 tohoto zákona se stávají nedílnou součástí této zřizovací listiny.

2. Finanční vztah k rozpočtu zřizovatele pro hospodaření příspěvkové organizace, hmotná zainteresovanost příspěvkové organizace, závazné ukazatele, odvodová povinnost a ostatní ukazatele budou zřizovatelem příspěvkové organizace stanoveny vždy na každý rok zvlášť.

IX.

Vymezení doby, na kterou je organizace zřízena

Organizace je zřízena na dobu neurčitou.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato zřizovací listina nabývá účinnosti dnem **01.07.2019**. Dnem nabytí účinnosti této zřizovací listiny pozbývá účinnosti zřizovací listina schválená na 4. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 27.04.2015 ve znění dodatků č. 1 ze dne 15.09.2015, dodatku č. 2 ze dne 01.05.2016, dodatku č. 3 ze dne 07.03.2017, dodatku č. 4 ze dne 25.05.2017, dodatku č. 5 ze dne 13.12.2017, dodatku č. 6 ze dne 01.01.2018 a dodatku č. 7 ze dne 20.02.2018.

2. Tato zřizovací listina je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží příspěvková organizace a dvě vyhotovení zřizovatel.

V Břeclavi

Bc. Svatopluk Pěček
starosta města

Přílohy

1. Movitý majetek předaný příspěvkové organizaci k hospodaření
2. Smlouva o výpůjčce č. 137/2019/OEK

Příloha č. 1

Movítý majetek předaný příspěvkové organizaci k hospodaření

Město Břeclav

Příspěvková organizace

226 – Tereza Břeclav, příspěvková organizace

Účet	Text	Celková hodnota dle inventury v Kč	Celková hodnota dle evidence v Kč	Zjištěný rozdíl (+,-) v Kč
013	Dlouhodobý nehmotný majetek (software)			
014	Ocenitelná práva	100.000,00	100.000,00	0,00
018	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	69.732,00	69.732,00	0,00
019	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek			
021	Budovy			
021	Stavby			
022	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	15.325.657,20	15.325.657,20	0,00
028	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	3.889.941,73	3.889.941,73	0,00
031	Pozemky			
032	Umělecká díla a předměty	28.000,00	28.000,00	0,00
901	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	203.058,92	203.058,92	0,00
902	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	2.095.105,30	2.095.105,30	0,00
	Celkem	21.711.495,15	21.711.495,15	0,00

Příloha č. 2

**Smlouva o výpůjčce
č. 137/2019/OEK**

**uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2193 a násl.
zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami:**

Město Břeclav

se sídlem: nám. T. G. Masaryka 42/3, Břeclav, PSČ 690 81

IČO: 283061

zastoupené starostou Bc. Svatoplukem Pěčkem

jako **půjčitel** na straně jedné (dále jen půjčitel),

a

Tereza Břeclav, příspěvková organizace

se sídlem: Pod Zámekem 2881/5, Břeclav, PSČ 690 02

IČO: 13691163

zastoupená ředitelem Ing. Radkem Hrdinou

jako **vypůjčitel** na straně druhé (dále jen vypůjčitel),

I.

Úvodní ustanovení

Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- budovy č. p. 2881 na pozemcích p. č. st. 3832 a p. č. st. 3869, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro město Břeclav (**zimní stadion**), (S00RH000BVSC),
- 10 ks šachet, (S00RH000BV84),
- zpevněné plochy technického dvora, (S00RH000A125),
- vstupu do technického dvora, (S00RH000A14V),
- plynovodu do kuchyně, (S00RH000BVAU),
- přívodních kabelů z transformátoru, (S00RH000BVCK),
- kanalizační přípojky, (S00RH000BVEA),
- kanalizační přípojky kolem pr. bud., (S00RH000BVG0),
- oplocení technického dvora, (S00RH000A130),
- šachty vodom. podruž. vest., (S00RH000A15Q),
- kanalizační šachty původní, (S00RH000BUU9),
- kanalizační šachty původní, (S00RH000BUWZ),
- plynovodu z redukční stanice do kotelny, (S00RH000BUYP),
- přík. kanálu u chladícího kondenzátoru, (S00RH000BV08),
- vodovodní přípojky pr. budovy, (S00RH000BV2Y),
- schodiště do kotelny venkovní, (S00RH000BV4O),
- vodovodu do haly a hydrantu (S00RH000BV6E),

vše v katastrálním území Břeclav.

(Pozemky p. č. st. 3832 a p. č. st. 3869, k. ú. Břeclav, jsou v majetku společnosti Lesy ČR, a. s..)

- budov a pozemků zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Břeclav a k. ú. Poštorná, které jsou součástí **sportovního a fotbalového areálu v k. ú. Poštorná**, a to:

- pozemku p. č. 2791/1 – ostatní plocha, zeleň o výměře 1447 m²,
- pozemku p. č. 2792 – zastavěná plocha, nádvoří o výměře 19 m²,
- objektu obč. vyb. bez č. p. na p. č. 2819 a pozemku p. č. 2819 – zastavěná plocha, nádvoří o výměře 355 m²,
- přístavby sociálního zařízení na pozemku p. č. 2819, (šatny a kanceláře), (S00RH000A0W6),
- garáže bez č. p. na pozemku p. č. 2820 – zastavěná plocha, nádvoří o výměře 71 m², (S00RH000A0X1),
- pozemku p. č. 2821/1 – ostatní plocha, sportoviště o výměře 16 011 m²,
- pozemku p. č. 2821/2 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 131 m²,
- pozemku p. č. 2821/3 – ostatní plocha, sportoviště o výměře 1 021 m²,
- pozemku p. č. 2822/1 – ostatní plocha, sportoviště o výměře 157 m²,
- garáže (vedlejší stavby v areálu) bez č. p. na p. č. 2822/2 a pozemek p. č. 2822/3, (S00RH000A0ZR),
- pozemku p. č. 2822/2 – zastavěná plocha, nádvoří o výměře 73 m² a pozemku p. č. 2822/3 – zastavěná plocha, nádvoří o výměře 12 m²,
- pozemku p. č. 2823 – vodní plocha o výměře 1356 m²,
- pozemku p. č. 2824 – ostatní plocha, sportoviště, jiná plocha o výměře 1 307 m²,
- pozemku p. č. 2825/2 – ostatní plocha, sportoviště o výměře 936 m²,
- tribuny kryté – jihozápad, na parcele p. č. 2821/1, (S00RH000A0YW),
- oplocení areálu,
- venkovního osvětlení na parcele č. 2825/1 – ostatní plocha, sportoviště.
- stavby umělého povrchu fotbalového hřiště nazvané „REKO HŘIŠTĚ S UMĚLÝM TRÁVNÍKEM“ umístěné na pozemku parc. č. 2825/1, (S00RH000A0VB), v pořizovací ceně 11.940.000 Kč,
- budovy bez č. p./č. e. na pozemku p. č. 2792 (*budovy určená k prodeji vstupenek – pokladny – na fotbalového hřišti*), (S00RH000H4IT),
- zpevněné plochy, (S00RH000A0SQ),
- venkovních úprav, (S00RH000A010F),
- inženýrských a speciálních staveb, (S00RH000A11A),
- dětského hřiště včetně fotbalového zázemí, (S00RH000A0UG).

vše v katastrálním území Poštorná.

- pozemků zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, na listu vlastnictví č. 100001 pro obec Břeclav a k. ú. Charvátská Nová Ves, které jsou součástí **sportovního areálu Tyršův sad v Charvátské Nové Vsi**, a to:

- pozemku p. č. 328/14 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 457 m²,
- pozemku p. č. 328/3 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 790 m²,
- pozemku p. č. 328/1 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 1.820 m²,
- pozemku p. č. 328/5 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 808 m²,
- pozemku p. č. 328/2 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 881 m²,
- pozemku p. č. 328/9 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 882 m²,
- pozemku p. č. 328/4 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 852 m²,

- pozemku p. č. 328/12 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 914 m²,
- pozemku p. č. 328/7 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 906 m²,
- pozemku p. č. 328/8 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 895 m²,
- pozemku p. č. 328/19 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 868 m²,
- pozemku p. č. 328/17 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 938 m²,
- pozemku p. č. 328/18 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 1.723 m²,
- pozemku p. č. 328/13 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 920 m²,
- pozemku p. č. 328/11 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 2.369 m²,
- pozemku p. č. 328/16 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 234 m², součástí těchto pozemků je pletivové oplocení areálu.
- tribuny, stavby nezapsané v KN, vybudované na pozemcích parc. č. 328/7,
- dvou střídaček, postavených na pozemku parc. č. 328/7,
- vstupní brány postavené na pozemku parc. č. 328/11,
- kopané studny na pozemku parc. č. 328/12,
- fotbalové branky, postavené na fotbalovém hřišti na pozemku parc. č. 328/8,
- stožáru s osvětlením na pozemku parc. č. 328/1,
- zábradlí vybudovaného na fotbalovém hřišti na pozemku parc. č. 328/8,
- cisterny - zásobníku vody (rok pořízení 1999),
- asfaltové plochy – tenisového hřiště (rok pořízení 1975).

- **objektu krytého bazénu Břeclav**, se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:

- pozemku p. č. st. 4637 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 262 m²,
- pozemku p. č. 363/7 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 224 m²,
- budovy krytého bazénu – objektu občanské vybavenosti - budovy s číslem popisným 3385 na pozemku parc. č. st. 4637, se všemi součástmi a příslušenstvím, (S00RH000BVU2),
- přístavby bazénové haly – saunového centra; s číslem popisným 3385, parc. č. st. 4637, parc. č. 361/7 v katastrálním území Břeclav (nově dle geometrického plánu č. 6828-181/2018 na pozemku parc. č. 6404 k. ú. Břeclav), (S00RH000BVU2).

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Břeclav a k. ú. Břeclav.

- **areálu letního koupaliště**, se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:

- pozemku parc. č. st. 4570/5 o výměře 6 866 m²,
- pozemku parc. č. st. 4571/1 o výměře 335 m²,
- pozemku parc. č. PK 362 o výměře 6 993 m²,
- budovy s č. p. 2851 na pozemku parc. č. st. 4570/5 – objektu občanské vybavenosti, sociální zařízení a šatny, (S00RH000676V),
- budovy s č. p. 2851 na pozemku parc. č. st. 4570/5 (bufet na koupališti), (S00RH000677Q),
- dřevostavby – bufetu pod tobogánem bez č. p. na pozemku p. č. st. 361/7, (S00RH00E2VH),
- budovy bez č. p. na pozemku parc. č. st. 4571/1 – objektu občanské vybavenosti, (budova pro čičič), (S00RH0006750),
- odpočinkové plochy na pozemku parc. č. 361/7, (S00RH000HIB2).

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Břeclav a k. ú. Břeclav.

- sociálního zařízení a šaten v budově č. p. 2851 na p. č. st. 4570/5,
- kanalizace na pozemku parc. č. 361/7 a p. č. st. 4570/5, (S00RH000670),
- rozvodů vody na koupališti na pozemku parc. č. 361/7 a p. č. st. 4570/5, (S00RH0005JES),
- koupaliště – brouzdaliště na pozemku p. č. st. 4570/5, (S00RH00066VL), v pořizovací ceně 787.935,47 Kč, (S00RH000671K),
- stavby toboganu na pozemku p. č. 361/7, (S00RH00066WG),
- stavby toboganu na pozemku p. č. 361/7, (S00RH00066Y6),
- keramické stěny na části p. č. st. 4570/5, (S00RH00066XB),
- bazénu pro děti na p. č. st. 4570/5, (S00RH000672F),
- bazénu pro dospělé na p. č. st. 4570/5, (S00RH000673A),
- zařízení pro úpravu vody na pozemku p. č. st. 4571/1, (S00RH0006745),
- skluzavky Niagara (dvojdřáhové vodní skluzavky), na pozemku p. č. st. 4570/5, (S00RH000E2WC),
- odpočinkové plochy na pozemku parc. č. 361/7, (S00RH000HIB2),

vše v katastrálním území Břeclav.

- pozemků zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Břeclav a k. ú. Charvátská Nová Ves, které jsou součástí **sportovního areálu u Základní školy Břeclav, Na Valtické 31A**, se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:

- pozemku parc. č. 2108 (sportoviště a rekreační plocha) o výměře 4 130 m²,
- pozemku parc. č. 2109 (sportoviště a rekreační plocha) o výměře 2 442 m²,
- pozemku parc. č. 2110 (sportoviště a rekreační plocha) o výměře 200 m²,
- pozemku parc. č. 2111 (sportoviště a rekreační plocha) o výměře 551 m²,
- pozemku parc. č. 2112 (sportoviště a rekreační plocha) o výměře 955 m²,
- pozemku parc. č. 2113 (sportoviště a rekreační plocha) o výměře 348 m²,
- části pozemku parc. č. 2115/1 (zeleň), která přiléhá ke sportovnímu areálu.

II.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává touto smlouvou bezplatně do užívání vypůjčitelu nemovitosti a věci movité uvedené v článku I. této smlouvy (vyjma bytové jednotky v budově č. p. 2851, za účelem provozování činností vymezených ve zřizovací listině vypůjčitele.
2. Vypůjčitel přijímá nemovitosti uvedené v čl. I. do výpůjčky za účelem uvedeným v odstavci 1.

III.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat předmět smlouvy vypůjčitelu ve stavu způsobilém k řádnému užívání nejpozději dnem vzniku tohoto vztahu.
2. Půjčitel může požadovat vrácení předmětu smlouvy i před skončením sjednané doby výpůjčky, pokud vypůjčitel vypůjčené nemovitosti užívá v rozporu se smluveným účelem výpůjčky.

3. Půjčitel může smlouvu jednostranně vypovědět.
4. Půjčitel je povinen po dobu trvání výpůjčky dát nemovitosti pojistit proti škodám.

IV.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen předmět smlouvy převzít, chránit jej před zničením, poškozením nebo zneužitím.
2. Vypůjčitel je povinen předmět smlouvy užívat v souladu s účelem a předmětem činnosti vymezeným ve zřizovací listině.
3. Vypůjčitel je oprávněn předmět smlouvy přenechat k užívání jinému uživateli formou půjčky nebo pronájmu; smluvní strany se dohodly na tom, že užitky z tohoto plynoucí náleží vypůjčiteli.
4. Vypůjčitel je povinen dodržovat veškeré právní předpisy, týkající se provozu vypůjčených nemovitostí včetně místních vyhlášek, hygienických předpisů, předpisů o bezpečnosti práce a protipožární prevenci.
5. Vypůjčitel je povinen předmět smlouvy řádně užívat, udržovat ve stavu, v jakém byl předán, aby nedošlo ke zhoršení jeho podstaty. Běžné náklady spojené s užíváním předmětu smlouvy i obvyklé náklady na jeho zachování, včetně zajištění revizí, atestů, případně hygienických posouzení a stanoviskem, nese vypůjčitel.
6. Vypůjčitel je povinen provádět na svůj náklad běžnou údržbu. Nesmí provádět stavební úpravy ani jiné podstatné změny na vypůjčených nemovitostech.
V případě, že je nutno zajistit rozsáhlejší opravy (náležející do povinnosti vlastníka), je vypůjčitel povinen potřebu těchto oprav neprodleně oznámit půjčiteli nebo jím určené osobě. Úpravy vedoucí ke zhodnocení majetku musí být financovány a účtovány prostřednictvím půjčitele.
7. Vypůjčitel je povinen umožnit vstup půjčiteli nebo osobě jím pověřené do všech prostor, tvořících předmět smlouvy za účelem kontroly dodržování této smlouvy.
8. Vypůjčitel je povinen při skončení výpůjčky předat předmět výpůjčky půjčiteli ve stavu, v němž jej převzal a užíval, to vše s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
9. Ostatní práva a povinnosti účastníků této smlouvy nspecifikovaná v této smlouvy se dále řídí platnými obecně závaznými právními předpisy. To platí i v případě vzniku škody.

V.

Doba výpůjčky

Výpůjčka se sjednává na dobu naplňování účelu a vykonávání předmětu činnosti uvedenému ve zřizovací listině.

Výpůjčka může skončit:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran v termínu, na němž se tyto dohodnou;
- b) jednostranným odstoupením od smlouvy půjčitelem z důvodů porušení této smlouvy vypůjčitelem, popř. z jiných zákonem stanovených důvodů. V případě odstoupení od smlouvy končí výpůjčka dnem následujícím po doručení oznámení o odstoupení od smlouvy.
- c) Výpovědí. Výpovědní lhůta se stanoví dohodou smluvních stran a je tříměsíční. Začíná běžet vždy prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď druhé smluvní straně doručena.

Po skončení výpůjčka je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky neprodleně předat půjčiteli v řádném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení nejpozději v den skončení výpůjčky, pokud nebude dohodnuto jinak.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá **účinnosti 01.07.2019**. Dnem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývá účinnosti smlouva o výpůjčce č. OŠKMS/19/05 schválená ze dne 27.12.2004 ve znění dodatku č. 1 ze dne 25.06.2012, dodatku č. 2 ze dne 19.07.2013, dodatku č. 3 ze dne 04.02.2013, dodatku č. 4 ze dne 18.12.2013, dodatku č. 5 ze dne 24.04.2014, dodatku č. 6 ze dne 30.04.2014, dodatku č. 7 ze dne 28.07.2014, dodatku č. 8 ze dne 02.10.2014, dodatku č. 9 ze dne 26.11.2014, dodatku č. 10 ze dne 03.12.2015, dodatku č. 11 ze dne 18.07.2016, dodatku č. 12 ze dne 15.12.2016 a dodatku č. 13 ze dne 20.12.2018.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží vypůjčitel a dvě půjčitel.
3. Veškeré dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseno oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tuto uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že se na celém jejím obsahu shodli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

Bc. Svatopluk Pěček
starosta

Ing. Radek Hrdina
ředitel